

不動産執行レジュメ

第1 不動産に関わる執行手続きを眺めてみる

第2 不動産強制競売

- 1 はじめに
 - (1) 競売とは
 - (2) 不動産を売るということはたいへん面倒
 - (3) 債権執行との違い

- 2 大まかな流れ
 - (1) 申立
 - (2) 差押
 - (3) 換価
 - (4) 満足

- 3 強制競売の申立
 - (1) 申立の前に確認すること
 - (2) 申立先
 - (3) 費用・郵券
 - (4) 提出書類

- 4 具体的な書類の作成
 - (1) 申立書
 - (2) 目録
 - (3) その他

- 5 開始決定と差押

- 6 換価手続
 - (1) 現況調査, 評価

- (2) 売却基準価格の決定 無剰余による取消
- (3) 3点セット～入札等

7 満足

- (1) 配当または弁済金の交付
- (2) 債権計算書
- (3) 配当に対する異議

8 取下等について

9 その他